**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Б. Монетная ул.

Номер дома: 22 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 12.02.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1908 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 43745 |
| Площадь здания всего: | м2 | 7634,44 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 7006,04 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 210,1 |
| Количество лестниц | ед. | 6 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2002 | Внутренние инженерные сети | 2366,1 | 2660 | п\м (погонный метр) |
| 2005 | АВКРК | 242 | 1 | Квартира |
| 2009 | ПСД на лифты | 112,6 | 1 | ед. оборудования |
| 2002 | Гидроизоляция подвалов | 7394,8 | 1200 | кв.м |
| 2007 | Фасад | 2599,9 | 1305 | кв.м |
| 2007 | Благоустройство (асфальтирование) | 910,9 | 1013,21 | кв.м |
| 2009 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 3032,9 | 1 | ед. оборудования |
| 2007 | Кровля | 2779,7 | 3032 | кв.м |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 3 | 26 | 41 | 12 |  | 1 | 1 | 84 |
| **Количество комнат** | 3 | 52 | 123 | 48 |  | 6 | 7 | 239 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 124,8 | 1391,07 | 2988,67 | 1279,9 |  | 196,8 | 197 | 6178,24 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 43,4 | 752,07 | 1760,57 | 813 |  | 130,7 | 139,6 | 3639,34 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 1 | 8 | 1 | 1 |  |  | 11 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 24 | 4 | 5 |  |  | 35 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 52,9 | 533,7 | 85,4 | 155,8 |  |  | 827,8 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 29 | 297,7 | 56,4 | 101,3 |  |  | 484,4 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 5 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 2 |
| с открывающими дверями  | шт. | 3 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 2670,5 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 8350,6 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 797,6 |